

**Lakásszövetkezetek és Társasházak
Baranya Megyei Szövetsége**

ALAPSZABÁLYA

H *Seb*

Tartalomjegyzék

	oldalszám
I. Megnevezések	4
II. A Szövetség célja és feladatai	4
III. A tagság	6
IV. A szervezet	8
V. Fegyelmi és anyagi felelősség	14
VI. Költségvetési gazdálkodás	14
VII. A Szövetség fogyasztóvédelmi tevékenysége	15
VIII. A Szövetség kapcsolatrendszere	16
IX. A Szövetség megszűnése	16
X. Záró rész	17

LAKÁSSZÖVETKEZETEK ÉS TÁRSASHÁZAK BARANYA MEGYEI SZÖVETSÉGE

ALAPSZABÁLYA

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Baranya Megyei Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) mindazokban a lakásfenntartó, lakásépítő, garázs-, üdülő-, műhelyszövetkezetnek, társasházaknak, továbbá szolgáltatást végző egyéb szövetkezeteknek, valamint jogi személyiséggel rendelkező közös társulásainak (továbbiakban mindezek együttesen: szövetségi tagok) közösen és önkéntes elhatározásból létrehozott megyei civil szerve, melyek jelen alapszabály keretei között szövetségi tagsággal rendelkeznek, és küldöttek útján irányítják annak működését. Élnek az alapszabályban foglalt szolgáltatásaival és gondoskodnak fenntartásáról.

A Szövetség a szövetségi tagok érdekeinek védelmére, képviselétére létrehozott szövetségi rendszerben működő, önálló, pártoktól független, demokratikus önkormányzati elven alapuló, jogi személyiséggel rendelkező társadalmi civil szervezet (Szövetség).

A Szövetség a Baranya Megyei MESZÖV Lakásszövetkezeti Titkárságnak jogutódja.

A Szövetség alapvető célja, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a jogi személyre és az egyesületekre vonatkozó szabályaival, a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvénnyel, a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvénnyel és egyéb, vonatkozó jogszabályokkal összhangban - figyelemmel Baranya megye területi és lakhatási helyzetére, illetőleg fejlesztésére:

- a.) feltárja a szövetségi tagok érdekeit, érvényesítse, képviselje azokat elsősorban a jogszabályalkotás során, valamint az országos hatóságok előtt, az országos Szövetségen keresztül,
- b.) az érdekfeltárás- és érvényesítés, valamint képviselő vonatkozik mind a megyei, helyi települések jogszabályalkotására, mind a hatóságok előtti eljárásra,
- c.) elősegítse a szövetségi tagok gazdasági tevékenységét, ennek keretében szolgáltatásokat nyújtson, illetve azt megszervezze,
- d.) segítse a szövetségi tagokkal összefüggő társadalmi és egyéb feladatok elvégzését,
- e.) segítse elő a társadalmi és csoportérdek, valamint a tagi érdek összhangjának kialakulását és érvényesülését.

A Szövetség szervezetére és működésére a jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben az egyesülési jogról a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a jogi személyre és az

egyesületekre vonatkozó szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.

I. Megnevezések

A Szövetség elnevezése: Lakásszövetkezetek és Társasházak Baranya Megyei Szövetsége

Rövidített név: LAKTÁSZ

A Szövetség székhelye: 7632 Pécs, Rákóczi út 24-26.

Működési területe: Baranya megye

A Szövetség jogi személy.

A Szövetség képviselőjét az elnök látja el.

A Szövetséget a Pécsi Törvényszék tartja nyilván a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011.évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

II. A Szövetség célja és feladatai

A Szövetség képviseli a szövetségi tagok társadalmi, gazdasági érdekeit, szolgáltatásával segíti önálló gazdálkodásuk és demokratikus önkormányzatuk fejlődését. Az egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A Szövetség ellátja a szövetségi tagok érdekeinek képviselőjét és a társadalom érdekeivel történő egyeztetését. Mindezek érdekében a Szövetség a következőket végzi:

1. Érdék képviselői tevékenység keretében

a.) Működési területén az állami törvényességi felügyeletet gyakorló szerveknél (*törvényszékeken*) képviseli a szövetségi tagokat, vállalkozásaikat és általában a tagok társadalmi és gazdasági érdekeit.

b.) Véleményezi az illetékes önkormányzatok és ezek szakigazgatási szervei, továbbá az egyéb államigazgatási szerveknél a szövetségi tagokkal kapcsolatos általános érvényű rendeleteket, azok kiadása előtt. Felkérésre közreműködik ilyen rendeletek előkészítésében.

c.) Kezdeményezi az állami és önkormányzati szerveknél a szövetségi tagok érdekeinek megfelelő állásfoglalások kialakítását, döntések meghozatalát.

d.) Képviseli a szövetségi tagok érdekeit az önkormányzat illetékes szakigazgatási szerveinél, a pénzügyintézeteknél, a biztosítóknál, - igény szerint - egyéb helyi és országos szerveknél, szervezeteknél.

e.) Véleményt nyilvánít a tagszövetkezetek egyesülésére, szétválására, átalakulására és kiválására irányuló javaslatoknál, és segítséget nyújt a döntések előkészítésében.

f.) A fogyasztóvédelemről szóló 1997.évi CLV. tv. 2.§. e.) pontja értelmében fogyasztói érdekek képviselőjét ellátó egyesület, melynek célja az ágazati szakmai fogyasztói érdekek védelme.

2. Szolgáltatásaival segítséget nyújt a szövetségi tagok gazdálkodásának megszervezéséhez, fejlesztéséhez:

a.) Általánosságban információt nyújt:

- a gazdaságpolitika területi megvalósításának irányelveiről, a szövetségi tagok ezzel kapcsolatos lehetőségeiről,
- a gazdálkodást befolyásoló szabályozókról, azoknak előnyösebb gyakorlati alkalmazásáról, várható kihatásairól.

b.) A szövetségi tagok igényeinek megfelelően, azok felkérésére az alábbiakban nyújt szolgáltatásokat:

- elősegíti a törvényesség érvényesülését, esetleges jogi képviselő ellátásával is,
- fórumot, tapasztalatcserét szervez, tájékoztató kiadványokat állít elő és értékesít.
- részt vesz - meghívás esetén - szövetségi tagok testületi ülésein, és tevékenyen részt vállal - igény felmerülése esetén - szövetségi tagok testületi ülésein, és tevékenyen részt vállal - igény felmerülése esetén - azok lebonyolításában,
- a szövetségi tagokat rendszeresen kiadásra kerülő hírlevelein keresztül tájékoztatja az időszerű kérdésekről, feladatokról,
- a Szövetség tagjait telefonon, személyesen, vagy egyéb módon látja el műszaki, pénzügyi, számviteli, jogi, szervezési, oktatási stb. felvilágosítással,
- műszaki, jogi, adózási, társadalombiztosítási, tűz- és munkavédelmi, stb. oktatásokat tart,
- figyelemmel kíséri és előmozdítja -kölcsonös érdekek alapján- a szövetségi tagok egymás közötti, továbbá más szövetkezetekkel, vállalkozásokkal, gazdasági társulásokkal történő együttműködését.

c.) Az országos érdekképviselővel és egyéb civil szervezetekkel együttműködve elősegíti a szövetségi tagok igényei alapján az oktatással és továbbképzéssel kapcsolatos feladatok megoldását, tapasztalatcsere-rendezvények tartásával.

3. A célkitűzések magvalósítása keretében:

- a.) Népszerűsíti a szövetség eszméjét, a társasházi működést, és előmozdítja a két tulajdoni forma társadalmi szerepének növelését.
- b.) Figyelemmel kíséri az országos érdekképviselet irányelveit, ajánlásait, és továbbítja a Szövetség tagjai részére.
- c.) Kezdeményezi a kiváló eredményt elérő szövetségi tagok kitüntetését.
- d.) A szövetségi saját alapítású, „KÖZÖS LAKÓHELYÜNKÉRT” elnevezésű kitüntetését évente, a Nemzetközi Szövetkezet Napot megünneplő elnökségi ülésen adja át oklevél formájában, illetve jutalommal az arra hosszabb időn át, vagy más módon kiemelkedő tevékenységgel rászolgáló tisztségviselőnek, alkalmazottnak, tulajdonosnak.

III. Tagság

A Szövetség tagja - a nyitott tagság és az önkéntesség elve alapján - egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy civil társaság lehet, amely vállalja a tagsággal járó kötelezettségeket, így különösen a Szövetség fenntartásához való hozzájárulást és a szövetségi alapszabály betartását. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Ectv.) 4.§ (3) bekezdése alapján a Szövetség tagja természetes személy nem lehet.

1. A tagok jogai:

- a.) A tagokat egyenlő jogok illetik meg és egyenlő kötelezettségek terhelik, kivéve, ha az alapszabály különleges jogállású tagságot határoz meg;
- b.) A küldöttgyűlésen, küldöttek útján részt vesz a Szövetség irányításában.
- c.) A küldöttgyűlés napirendjére indítványt tehet.
- d.) A Szövetség testületei felé észrevételeket, javaslatokat terjeszthet elő.
- e.) A tagokra vonatkozó meghatározott szolgáltatásokat díjmentesen, vagy kedvezményesen igénybe veheti.
- f.) A Szövetség irataiba betekintethet.
- h.) Valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

2. A tagok kötelezettségei:

- a.) A Szövetség munkájának támogatása saját érdekeinek sérelme nélkül.
- b.) A Szövetség működéséhez szükséges költségek biztosítása, a küldöttgyűlés által megállapított éves fenntartási hozzájárulás (tagdíj) minden év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig, két egyenlő

részletben történő befizetésével. A tagdíj mértéke lakásokat tartalmazó jogi személyek esetében lakásonként egységes, míg a tag épületében lévő garázsok, üzletek tagdíja eltérő, arról elnökségi javaslat alapján a küldöttgyűlés dönt. A minimum 1500 lakás egységgel belépő tag hozzájárulásának mértéke egyedi elbírálás alá esik, arról elnökségi javaslat alapján a küldöttgyűlés dönt. A pártoló tagokkal külön megállapításban rögzíti a Szövetség a hozzájárulás összegét.

c.) A Szövetség küldöttgyűlése, elnöksége ajánlásának, határozatainak saját testületi szervei elé terjesztése.

d.) Nem veszélyeztetheti az Szövetség céljának megvalósítását és a Szövetség tevékenységét.

e.) Köteles a Szövetség alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.

3. A tagság megszűnése:

A szövetségi tagság megszűnhet kilépéssel, kizárással, szövetségi tag, illetve a Szövetség megszűnésével.

a.) A Szövetségből a tag – hatáskörrel bíró testületének határozata alapján – csak a naptári év végével léphet ki. A kilépési szándékot 6 hónappal korábban, írásban kell bejelenteni a Szövetség elnökségének.

b.) Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja a szövetség tagjai közül azt a tagot, aki jelen alapszabály rendelkezéseit vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít.

Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás elteltét követően az elnökség írásban – póthatáridő tűzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárással történő figyelmeztetéssel – felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely felszólítás a póthatáridőn belül is eredménytelen maradt.

A kizárási eljárást bármely tag vagy szövetségi szerv kezdeményezésére az elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az elnökség ülésére meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag a törvényes képviselő mellett, illetve helyett meghatalmazott képviselővel is képviselheti magát. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárási alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás

megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül a szövetség közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A közgyűlés a fellebbezés tárgyában a soron következő ülésén nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

c.) Kilépés, kizárás esetén rendezni kell a kölcsönös tartozásokat. A fenntartási költségeket év végéig ez esetben is fizetni kell.

IV. Szervezet

Testületi szervek

1. A Szövetség szervei

A./ A küldöttgyűlés

B./ Elnökség

C./ Felügyelő bizottság

D./ A Szövetség ügyintéző szerve

A./ Aküldöttgyűlés

A küldöttgyűlés a Szövetség legfőbb testületi szerve. A tagszövetkezetek azonos számú küldöttel vesznek részt a küldöttgyűlésen, azaz szövetkezetenként egy-egy küldöttel, míg a társasházakat 700 lakosként egy fő képviseli. A küldöttgyűlés nyilvános, azon bármely szövetségi tag részt vehet tanácskozási joggal.

A küldötti megbízás időtartama, valamint egyéb szabályai (megszűnés, lemondás, visszahívás) a tagszövetkezetek, illetve tagok saját hatáskörébe tartozik. A küldöttek változását a Szövetség elnökségével írásban kell közölni.

A küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a.) A Szövetség átalakulása, megszűnése más társadalmi civil szervezettel, egyesülettel való egyesülése, szétválása.

b.) Az alapszabály megállapítása, módosítása.

c.) Tagok kizárása.

d.) A Szövetség elnökének, az elnökség tagjainak, valamint a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megválasztása, felmentése, visszahívása, továbbá a LOSZ küldötteinek megválasztása.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- e.) A Szövetség elnöke tiszteletdíjának, illetve a más tisztségviselők költségtérítésének megállapítása.
- f.) Valamennyi tagot érintő kérdésben történő állásfoglalás kialakítása.
- g.) A Szövetség költségvetése mérlegének, az elnökség és a felügyelő bizottság beszámoló jelentésének jóváhagyása.
- h.) A Szövetség költségeihez való hozzájárulás mértékének megállapítása.
- i.) A Szövetség által kezelt közös alapok felhasználására és kezelésére vonatkozó szabályzat jóváhagyása
- j.) A Szövetség ügyintézői létszámkeretének meghatározása.
- k.) Az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek a Szövetség vagyoni helyzetéről szóló jelentésének – elfogadása;
- l.) A vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő a Szövetséggel munkaviszonyban áll;
- m.) A jelenlegi és korábbi szövetségi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
- n.) Döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal.

A küldöttgyűlés összehívása:

- a.) A küldöttgyűlés szükség szerint, de évente legalább egyszer ülésezik.
- b.) Rendkívüli küldöttgyűlést kell összehívni 30 napon belül, ha:
- a tagok által képviselt küldöttek 1/10-e írásban kéri az ok és cél megjelölésével,
 - a felügyelő bizottság indítványozza,
 - a törvényességi felügyelet indítványára.
- c.) A küldöttgyűlést az elnökség hívja össze.
- d.) A meghívót és a küldöttgyűlés napirendjére felvett kérdések írásbeli előterjesztését a küldöttgyűlés előtt legalább 8 nappal meg kell küldeni a küldöttnek.

A küldöttgyűlést ülését az elnökség meghívó küldésével vagy közzétételével hívja össze.

A meghívó tartalmazza:

A Szövetség nevét, székhelyét, a küldöttgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a küldöttgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt küldöttgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt küldöttgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz.

A küldöttgyűlési meghívót a Szövetség székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

A küldöttgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a *küldöttek* és a Szövetség szervei az elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A

napirend kiegészítésének tárgyában az elnökség 2 napon belül dönt. Az elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a küldöttgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha valamennyi szavazásra jogosult küldött jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárulnak.

Az elnökség köteles a küldöttgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha:

- a./ a Szövetség vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
- b./ a Szövetség előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
- c./ a Szövetség céljainak elérése veszélybe került.

Ezekben az esetekben az összehívott küldöttgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy a Szövetség megszüntetéséről dönteni.

Határozatképesség és a küldöttgyűlés egyéb szabályai:

a.) A küldöttgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult küldött részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

A küldöttgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát. A küldöttgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a két fős szavazatszámlláló bizottságot.

A tagok határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a Szövetségnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

Határozatképtelenség esetében a küldöttgyűlést azonos napirendi ponttal 8 napon túl, de 30 napon belül ismét össze kell hívni. Ekkor a küldöttgyűlés a megjelentek számától függetlenül

határozatképes.

b.) A küldöttek csak személyesen szavazhatnak, egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással. Szavazategyenlőség esetén a szavazásra bocsátott javaslatot le kell venni a napirendről.

c.) A Szövetség alapszabályának módosításához a jelen lévő küldöttek háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. A Szövetség céljának módosításához és a Szövetség megszűnéséről szóló küldöttgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

d.) A jelenlévő küldöttek legalább 10%-ának indítványára bármely kérdésben titkosan kell szavazni.

e.) A küldöttgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv hitelesítő ír alá. A jegyzőkönyv tartalmazza a határozatok sorszámát, a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges, személyét).

f.) A küldöttgyűlés határozatait 30 napon belül meg kell küldeni a tagoknak.

B.) Elnökség

a.) A Szövetség vezető tisztségviselői a Szövetség elnöke és az elnökség tagjai. A Szövetség ügyeit két küldöttgyűlés között - a küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörének kivételével - a Szövetség elnöksége intézi. Az elnökség 3 tagból áll, melyből minimum egy fő a társasházi közös képviselők közül választandó. Az elnököt és az elnökségi tagokat a küldöttgyűlés a küldöttek köréből öt évi időtartamra, titkos szavazással választja.

A vezető tisztségviselők legfeljebb egyharmada választható, nem küldöttekből, illetve szövetségi tagsággal nem rendelkező személyek köréből.

Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

A vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízás:

- a./ a megbízás időtartamának lejártával;
- b./ visszahívással;
- c./ lemondással;
- d./ a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- e./ a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f./ a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével

b.) Az elnökség hatáskörébe tartozik:

- a Szövetség napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
- a beszámolók előkészítése és azoknak a küldöttgyűlés elé terjesztése;
- az éves költségvetés elkészítése és annak a küldöttgyűlés elé terjesztése;
- a Szövetség vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a küldöttgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
- a küldöttgyűlés összehívása, a tagság és a Szövetség szerveinek értesítése;
- az elnökség által összehívott küldöttgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
- részvétel a küldöttgyűlésen és válaszadás az Szövetséggel kapcsolatos kérdésekre;
- a tagság nyilvántartása;
- a Szövetség határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
- a Szövetség működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
- a Szövetséget érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és
- a tag felvételéről való döntés.
- döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal

c.) Az elnökség a küldöttgyűlésnek tartozik felelősséggel és tevékenységéről köteles annak beszámolni. Az elnökség határozatait, intézkedéseit a küldöttgyűlés felülvizsgálhatja, megváltoztathatja, megsemmisítheti.

d.) A küldötti megbízás visszavonása az elnökségi tagság megszűnésével jár együtt. A küldöttgyűlés azt az elnökségi tagot, aki kötelességét nem az elvárásoknak megfelelően végzi, tisztségéből visszahívhatja.

e.) Az elnökség testületileg az elnök vezetésével fejti ki tevékenységét. Az elnökség szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal ülészik.

f.) Az elnökség ülését akkor is össze kell hívni, ha

- ha bármely elnökségi tag az ok és cél feltüntetésével, írásban kéri,
- a felügyelő bizottság javasolja,
- a törvényességi felügyeleti szerv indítványozza.

g.) Az elnökségi ülésre a tagokat írásban, a napirend közlésével kell meghívni. Az elnökség határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két elnökségi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

h.) Az elnökségi ülésre a felügyelő bizottság elnökét tanácskozási joggal meg kell hívni.

j.) Az elnökség ülését az elnök, akadályoztatása esetén az elnök által megbízott elnökségi tag vezeti. Az elnökség határozatait általában nyílt -bármely tag indítványára titkos- szavazással hozza. Az érvényes határozatok meghozatalához a jelenlévők szótöbbsége szükséges.

k.) Az elnökség üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az ülés elnöke, a jegyzőkönyvvezető, továbbá két hitelesítő ír alá. A határozatokat minden elnökségi tagnak, az állandó meghívottaknak, valamint a tagszövetkezeteknek 30 napon belül meg kell küldeni.

C.) Felügyelő bizottság

a.) *A felügyelő bizottság 1 tagból áll, tagját a küldöttgyűlés a küldöttek köréből, titkos szavazással választja, tagja a társasházi közös képviselők közül kerül ki.*

b.) A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

c.) A felügyelő bizottság szükség szerint, de évente legalább két ülést tart.

d.) *Az ülésekről jegyzőkönyvet kell készíteni.*

e.) A felügyelő bizottság ellenőrzi a vagyonkezelést, ügyvitelt, költségvetési gazdálkodást és alapszabály szerinti működést.

f.) Tájékozódik a Szövetség minden fontosabb ügyének menetéről, az elnökségtől bármikor jelentést és felvilágosítást kérhet, a Szövetség könyveit és iratait -szükség szerint szakértő bevonásával-

And H K. Wolf

megvizsgálhatja.

g.) A felügyelő bizottság működéséről közvetlenül a küldöttgyűlésnek tartozik beszámolni, egyetértése nélkül az éves költségvetés és a mérleg megállapítása tárgyában nem lehet határozni.

h.) A felügyelő bizottság észrevételeit megküldi az elnökségnek. A felügyelő bizottság indítványait, észrevételeit az elnökség köteles megtárgyalni, intézkedéseiről a felügyelő bizottságot értesíteni.

i.) A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.

D.) A Szövetség tisztségviselői és ügyintéző szervezete

1.) A Szövetség tisztségviselői az elnök, az elnökség tagjai, a felügyelő bizottság elnöke és tagjai.

2.) A Szövetség ügyviteli munkáját a mindenkor alkalmazott(ak) végzi(k). Az alkalmazott(ak)ra vonatkozó munkafeladat meghatározásáról és ennek létszám-, bér- és egyéb feltétel vonatkozásáról az elnökség javaslata alapján a küldöttgyűlés dönt.

3.) A titkár akadályoztatása esetén a munkáltatói jogokat az elnökség, illetve két elnökségi ülés közötti időszakban az elnök gyakorolja.

V. Fegyelmi- és anyagi felelősség

1. A Szövetség tisztségviselőivel szemben a fegyelmi eljárás a küldöttgyűlés hatáskörébe tartozik. A fegyelmi vizsgálat lefolytatására a küldöttgyűlés által megválasztott vizsgáló bizottság az illetékes.

2. A jogi személy vezető tisztségviselője és felügyelőbizottsági tagja kérheti a bíróságtól a tagok és a jogi személy szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy a létesítő okiratba ütközik.

3. A Szövetségnél munkaviszonyban álló tisztségviselő fegyelmi vagy anyagi felelősségére a Munka Törvénykönyve és kiegészítő rendelkezéseinek szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a Szövetség elnöke esetében a küldöttgyűlés illetékes eljárni.

VI. Költségvetési gazdálkodás

1. A Szövetség gazdálkodására egyebekben az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről szóló 2011.évi CLXXV. valamint, a Polgári Törvénykönyv egyesületekre vonatkozó szabályait, illetőleg a 350/2011.sz., a civil szervezetek gazdálkodása, az

adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló kormányrendeletben meghatározottakat kell megfelelően alkalmazni.

2. A Szövetség a küldöttgyűlés által jóváhagyott éves költségvetés alapján gazdálkodik. A költségvetési év a naptári évvel azonos.

3. Az éves költségvetési javaslatot az elnökség készíti el, és a felügyelő bizottság véleményezésével terjeszti a küldöttek elé.

4. A Szövetség vagyona elsősorban a szövetségi tagok és természetes személyek által fizetett tagdíjból képződik.

A Szövetség - céljai megvalósítása, gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében- vállalkozási tevékenységet is folytathat.

5. A Szövetség vagyoni helyzetéről és költségvetési gazdálkodásáról az elnökség köteles évenként mérleget és beszámolót készíteni, és jóváhagyás céljából a küldöttgyűlés elé terjeszteni.

VII. A Szövetség fogyasztóvédelmi tevékenysége

Az állam és a helyi önkormányzatok előmozdítják és támogatják a fogyasztói érdekek képviselőit ellátó egyesületek arra irányuló tevékenységét, hogy:

- a) érdekvizsgáló munkájukkal segítsék a fogyasztók gazdasági érdekeinek és fogyasztói jogainak érvényesítését, ennek keretében feltárják a fogyasztói problémákat, értékelik a fogyasztói jogok érvényesülését,
- b) figyelemmel kísérik a fogyasztókkal szemben alkalmazott általános szerződési feltételeket,
- c) képviselik a fogyasztókat az érdekegyeztető fórumokon és testületekben,
- d) közérdekű keresetet indítsanak, eljárást, vizsgálatot, intézkedést kezdeményezzenek a fogyasztói jogok vagy fogyasztói érdekek védelme érdekében,
- e) véleményezzék a fogyasztókat érintő jogszabálytervezeteket, jogszabály-módosítást kezdeményezzenek a fogyasztói jogok vagy fogyasztói érdekek érvényesítése vagy védelme érdekében,
- f) közreműködjenek a fogyasztóvédelmi politika kidolgozásában és figyelemmel kísérik annak érvényesülését,
- g) a fogyasztók tájékoztatását szolgáló és jogérvényesítésüket elősegítő tanácsadó irodákat és a fogyasztók tájékoztatását szolgáló információs rendszert működtessenek,
- h) a tudatos fogyasztói magatartás elősegítése és a fogyasztók tájékozottságának javítása érdekében fogyasztóvédelmi oktatást és tájékoztatást szervezzenek, illetve végezzenek,
- i) a tevékenységük során tapasztaltak nyilvánosságra hozatalával tájékoztassák a közvéleményt,
- j) a fogyasztói érdekek védelme céljából részt vegyenek a nemzetközi szervezetek tevékenységében,
- k) közreműködjenek a nemzeti szabványosításban a Magyar Szabványügyi Testület szervein

Handwritten signatures and initials.

keresztül.

VIII. A Szövetség kapcsolatrendszere

1. A Szövetség a szövetségi tagokra kötelező érvényű határozatot - a fenntartási hozzájárulás megállapítása, valamint a kizárás kivételével - nem hozhat.
2. A küldöttgyűlés és az elnökség a szövetségi tagok részére ajánlásokat adhat ki. Az ajánlások akkor válnak a szövetségi tagokra kötelező érvényűvé, amikor- saját elhatározásuk alapján- magukra nézve kötelezőnek elfogadják azokat.
3. A Szövetség a szövetségi tagszervezetekre és tagokra vonatkozó személyes adatokat nyilvánosságra nem hozhatja, kivéve, ha ehhez az érintett hozzájárul.
4. A megyei Szövetség tagja a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének.
5. A Szövetség, a szövetségi tagok és az országos érdekképviselő között nincs alá- fölérendeltségi viszony.
6. A Szövetség és az országos érdekképviselő a lakáságazat kérdéseiről kölcsönösen tájékoztatja egymást. Rendszeres munkakapcsolat keretében együttműködnek a közös célok eredményesebb megvalósítása érdekében.
7. A Szövetség a szövetségi tagoktól kapott információk alapján rendszeresen tájékoztatja az országos érdekképviselőt az általa kiadott ajánlások érvényesüléséről, a megvalósítás tapasztalatairól.

IX. A Szövetség megszűnése

A Szövetség megszűnik, ha:

- a.) a küldöttgyűlés az összes küldött háromnegyedének egyetértő szavazata alapján a Szövetség megszűnéséről határoz,
- b.) más Szövetséggel egyesül ,
- c.) szétválik
- d.) a küldöttgyűlés döntse alapján átalakul,
- e.) a bíróság felosztatja,
- f.) a törvényességi ellenőrzési eljárás eredményeképpen a bíróság megszünteti vagy megállapítja megszűnését,
- g.) a fizetéseképtelensége miatt indult eljárásban a bíróság megszünteti, és a Szövetséget a nyilvántartásból törlik.

Az a.), valamint az e.)-g.) pontokban foglalt esetekben a Szövetség jogutód nélkül szűnik meg.

Az a.) pontban foglalt esetben a végelszámolási eljárást, az e.)-f.) pontjában foglalt esetekben pedig kényszer végelszámolást kell lefolytatni. A küldöttgyűlés nem dönthet a Szövetség feloszlásáról, ha a vele szemben lefolytatott végrehajtás eredménytelen volt, vagy a Szövetség

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

fizetéseket a bíróság megállapította.

X. Záró rész

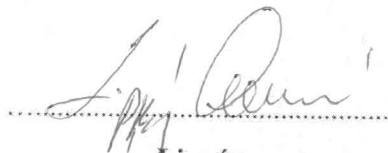
1. A fogyasztási szövetkezetek Baranya Megyei Szövetségének szétválásával egyidejűleg jogutódként megalakult Lakásszövetkezetek Baranya Megyei Szövetsége küldöttgyűlése a szövetségi alapszabályt 1989. december 15-én, 1. számú határozatával elfogadta azzal, hogy 1990. január 1-től megkezdje működését.

A legutóbbi egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályhoz képest módosításra került az alapszabály IV. B a) pontja illetve a IV. C a) és d) pontjai a 10/2023.(V.25.) számú közgyűlési határozattal.

Jelen alapszabály a 2023. május 25.-i küldöttgyűlésen történő elfogadásával lép hatályba.

Záradék: Alulírott Lippóy András elnök a Cnytv. 38. § (2) bekezdés rendelkezései alapján igazolom, hogy az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

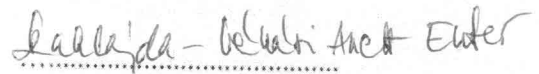
Kelt: Pécs, 2023. május hónap 25. napján



Lippóy
András
elnök



Moró Erika
jegyzőkönyv hitelesítő



Szaklajda-Vékási Anett Eszter
jegyzőkönyv hitelesítő

